

**PROGETTI**

## **Borio Mangiarotti , sold out il "Portafoglio Sforzesco" lancia nuovi progetti residenziali a Milano**

2 Dicembre 2019



Sono sold out tre progetti – 223 residenze – parte del "Portafoglio Sforzesco", acquistato nel 2015 da Panorama S.r.l., società veicolo partecipata da **Borio Mangiarotti Spa** e da **Värde**, con l'obiettivo di sviluppare e ristrutturare a uso residenziale gli immobili oggetto di acquisto: l'area di Via Silva, gli edifici di Viale Montello 6 e Via Canonica 77.

Il progetto di Via Canonica 77 – ora in consegna – ha rappresentato prima di tutto un progetto di rigenerazione urbana: occupazioni abusive avevano lasciato l'edificio in pessime condizioni. Il progetto a firma dello storico Studio Beretta Associati – con adeguamento antisismico delle strutture – ha portato alla realizzazione di 22 appartamenti in classe A, caratterizzati da una grande fruibilità razionale degli spazi interni. A piano terra verso Via Canonica sono state mantenute le destinazioni commerciali (anch'esse sold out) ampliando la dotazione di spazio delle unità tramite un collegamento verticale esclusivo di ciascuna con il piano seminterrato; nel cortile interno sono state realizzate due unità abitative. Ai piani alti, come da vocazione dell'edificio esistente, sono state conservate le destinazioni residenziali.

Sold out anche il complesso residenziale di Viale Montello 6, ancora in fase di esecuzione fra il quartiere Isola, Porta Garibaldi e Porta Volta: il progetto di riqualificazione conservativa degli edifici storici esistenti - anch'esso a firma Beretta Associati – attualmente si compone di sei nuovi corpi dalle differenti altezze, a formare due corti milanesi rilette in chiave moderna.

Completamente venduto anche "Aurora", il progetto che sta sorgendo nel quartiere fra via Silva, viale Eginardo e via Flavio Gioia, area oggi in profonda trasformazione nella quale si coniugano 130 anni di storia con le innovazioni, i trend e le tendenze della "nuova Milano": sono 11.200 i metri quadrati interessati dal nuovo sviluppo firmato dagli studi di architettura Calzoni Architetti | Sonia Calzoni e Studio Nicolin | Arch. Pierluigi Nicolin, che hanno seguito il design delle aree comuni, delle 143 unità abitative e degli oltre 8 mila mq del grande giardino interno.

"Il sold out di questi tre progetti molto diversi fra di loro, due dei quali ancora in fase di esecuzione, conferma la capacità di Borio Mangiarotti di sviluppare progetti che rispondono in modo puntuale alle richieste abitative del mercato oggi sempre più attento non solo alla qualità, ma a tematiche di efficienza e sostenibilità" dichiara Edoardo De Albertis, Amministratore Delegato di Borio Mangiarotti. "Elementi guida anche per SeiMilano, il progetto di rigenerazione urbana che Borio Mangiarotti, insieme a Värde, sta sviluppando fra Via Calchi Taeggi e Via Bisceglie".

Borio Mangiarotti, ha già in previsione per il prossimo anno lo sviluppo di altri **due progetti residenziali a Milano in zona Dergano e Certosa e sta attualmente valutando l'acquisto di diverse nuove aree** da inserire nella pipeline del prossimo triennio.



Nelle immagini, i complessi "Aurora e "Montello 6"

## Borio Mangiarotti, sold out Portafoglio Sforzesco; nuove acquisizioni

di **G.I.** 2 Dicembre 2019



Sono sold out tre progetti - 223 residenze - parte del 'Portafoglio Sforzesco', acquistato nel 2015 da Panorama S.r.l, società veicolo partecipata da Borio Mangiarotti Spa e da Värde, con l'obiettivo di sviluppare e ristrutturare ad uso residenziale gli immobili oggetto di acquisto: l'area di Via Silva, gli edifici di Viale Montello 6 e Via Canonica 77.

Il progetto di Via Canonica 77 - ora in consegna - ha rappresentato prima di tutto un progetto di rigenerazione urbana: occupazioni abusive avevano lasciato l'edificio in pessime condizioni. Il progetto a firma dello Studio Beretta Associati - con adeguamento antisismico delle strutture - ha portato alla realizzazione di 22 appartamenti in classe A. Al piano terra verso Via Canonica sono state mantenute le destinazioni commerciali (anch'esse sold out); nel cortile interno sono state realizzate due unità abitative. Ai piani alti sono state conservate le destinazioni residenziali.

Sold out anche il complesso residenziale di Viale Montello 6, ancora in fase di esecuzione fra il quartiere Isola, Porta Garibaldi e Porta Volta: il progetto di riqualificazione conservativa degli edifici storici esistenti - anch'esso a firma Beretta Associati - attualmente si compone di sei nuovi corpi dalle differenti altezze, a formare due corti milanesi rilette in chiave moderna.

Completamente venduto anche Aurora, il progetto che sta sorgendo nel quartiere fra via Silva, viale Eginardo e via Flavio Gioia: sono 11.200 i metri quadrati interessati dal nuovo sviluppo firmato dagli studi di architettura Calzoni Architetti, Sonia Calzoni e Studio Nicolin, Arch. Pierluigi Nicolin, che hanno seguito il design delle aree comuni, delle 143 unità abitative e degli oltre 8 mila mq del grande giardino interno.

Edoardo De Albertis, amministratore delegato di Borio Mangiarotti: "Il sold out di questi tre progetti molto diversi fra di loro, due dei quali ancora in fase di esecuzione, conferma la capacità di Borio Mangiarotti di sviluppare progetti che rispondono in modo puntuale alle richieste abitative del mercato oggi sempre più attento non solo alla qualità, ma a tematiche di efficienza e sostenibilità. Elementi guida anche per SeiMilano, il progetto di rigenerazione urbana che Borio Mangiarotti, insieme a Värde, sta sviluppando fra Via Calchi Taeggi e Via Bisceglie".

Borio Mangiarotti, ha già in previsione per il prossimo anno lo sviluppo di altri due progetti residenziali a Milano in zona Dergano e Certosa e sta attualmente valutando l'acquisto di diverse nuove aree da inserire nella pipeline del prossimo triennio.

## il Quotidiano Immobiliare

### Borio Mangiarotti e Värde: sold out per il Portafoglio Sforzesco

Tutto esaurito per tre sviluppi milanesi, in programma nuovi progetti residenziali



**Milano** - Sono sold out tre progetti (per un totale di 223 residenze) parte del **Portafoglio Sforzesco**, acquistato nel 2015 da **Panorama Srl, società veicolo partecipata da Borio Mangiarotti e da Värde**, con l'obiettivo di sviluppare e ristrutturare a uso residenziale gli immobili oggetto di acquisto: l'area di Via Silva, gli edifici di Viale Montello 6 e Via Canonica 77.

Il progetto di **Via Canonica 77** (ora in consegna) ha rappresentato prima di tutto un progetto di rigenerazione urbana: occupazioni abusive avevano lasciato l'edificio in pessime condizioni. Il progetto a firma dello storico Studio Beretta Associati, con adeguamento antisismico delle strutture, ha portato alla realizzazione di 22 appartamenti in classe A, caratterizzati da una grande fruibilità razionale degli spazi interni.

Sold out anche il complesso residenziale di **Viale Montello 6**, ancora in fase di esecuzione fra il quartiere Isola, Porta Garibaldi e Porta Volta: il progetto di riqualificazione conservativa degli edifici storici esistenti, anch'esso a firma Beretta Associati, attualmente si compone di sei nuovi corpi dalle differenti altezze, a formare due corti milanesi rilette in chiave moderna.

Completamente venduto anche **Aurora**, il progetto che sta sorgendo nel quartiere fra via Silva, viale Eginardo e via Flavio Gioia, area oggi in profonda trasformazione nella quale si coniugano 130 anni di storia con le innovazioni, i trend e le tendenze della "nuova Milano": sono 11.200 i metri quadrati interessati dal nuovo sviluppo firmato dagli studi di architettura Calzoni Architetti - Sonia Calzoni e Studio Nicolin - Arch. Pierluigi Nicolin, che hanno seguito il design delle aree comuni, delle 143 unità abitative e degli oltre 8.000 mq del grande giardino interno.

Borio Mangiarotti, ha già in previsione per il prossimo anno lo sviluppo di **altri due progetti residenziali a Milano** in zona Dergano e Certosa e sta attualmente valutando l'acquisto di diverse nuove aree da inserire nella pipeline del prossimo triennio.